
Pressemitteilung

MOMENI verkauft Büro- und Geschäftshaus „63GRAD“ am Neuen Wall in Hamburg an die Generali Deutschland Gruppe

Hamburg, 4. Oktober 2012

Die deutsche Niederlassung der Generali Real Estate (GRE) mit Sitz in Köln hat von der in Hamburg ansässigen und bundesweit tätigen MOMENI Gruppe das gemeinsam mit ihrem Joint Venture Partner, Ellwanger & Geiger Financial Services entwickelte, Büro- und Geschäftshaus „63GRAD“ am Neuen Wall in Hamburg für das Portfolio der Generali Deutschland Gruppe gekauft. Der Kaufpreis für das von dem renommierten Architekturbüro Kleffel Papay Warncke geplante und nach LEED-Gold-Standard zertifizierte Büro- und Geschäftshaus mit ca. 9.000 m² BGF beträgt rund 70 Mio. Euro.

„Wir werden auch in Zukunft bundesweit verstärkt auf Premium Developments setzen“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Projektentwicklung GmbH.

Die Projektentwicklung war bereits zur Fertigstellung an namhafte Mieter, wie z. B. die Rechtsanwaltssozietät Heuking Kühn Lüer Wojtek, Bottega Veneta oder auch Lacoste, voll vermietet.

„Dieses Objekt passt genau in die verstärkte Akquisitionstätigkeit der Generali Real Estate in Deutschland“, so Martin Schramm, Leiter der deutschen Niederlassung der GRE.

MOMENI wurde durch JebensMensching, die GRE durch Clifford Chance beraten.

*Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.*

***Generali Real Estate** ist eine europaweit führende Gesellschaft im Bereich der Immobilienverwaltung und Immobiliendienstleistungen für institutionelle Kunden. Das im Jahr 2011 als einzige Tochter für die Verwaltung des Immobilienbestandes der Generali Gruppe gegründete Unternehmen verfolgt das Ziel, seine Aktivitäten auszubauen und auch für institutionelle Drittinvestoren anzubieten. Generali Real Estate verwaltet ein Gesamtvermögen im Wert von ca. 28 Mrd. Euro und ist in zehn Ländern (Italien, Frankreich, Deutschland, Österreich, Spanien, Belgien, den Niederlanden, der Schweiz, in osteuropäischen Ländern sowie in Asien) präsent, mit Lokalniederlassungen an den strategischen Standorten und 500 hochqualifizierten Fachkräften mit Erfahrungen auf den jeweiligen Lokalmärkten.*

KONTAKT:

Frau Daniela Schulz
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-780
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: d.schulz@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

