

MOMENI

Presseinformation

MOMENI Gruppe verkauft Kölner WALLARKADEN für 140 Mio. €

- **MOMENI verkauft Prime Objekt am Kölner Rudolfplatz**
- **MOMENI behält langfristig Management**

(Hamburg/Köln, 14. Januar 2019) Die in Hamburg ansässige und bundesweit tätige MOMENI Immobiliengruppe hat das von den international renommierten Architekten Caruso St John entworfene Büro- und Geschäftshaus WALLARKADEN in bester Innenstadtlage in Köln im Rahmen eines Forward Sales an eine Gesellschaft berufsständischer Versorgungswerke aus Hannover verkauft. MOMENI wird langfristig das Management übernehmen.

Hinter der Käuferin stehen neben der Ärzteversorgung Niedersachsen die Ärzteversorgungswerke Sachsen-Anhalt und Mecklenburg-Vorpommern, die Tierärzteversorgung Niedersachsen sowie die Steuerberaterversorgung Niedersachsen

Die MOMENI Gruppe hatte das Filetgrundstück am Kölner Rudolfplatz gemeinsam mit ihrem Joint-Venture-Partner, der Münchener SEG GmbH, von der Sparkasse Köln-Bonn erworben.

Der Verkauf der äußerst prominent gelegenen Landmark-Immobilie am Kölner Rudolfplatz ist bereits zu Beginn des Jahres 2019 ein Investmenthighlight.

„Besonders freut es uns, dass die langfristig orientierten Investoren durch den Kauf der WALLARKADEN bereits zu einem so frühen Zeitpunkt erneut die besonderen Lagen sowie die Qualitäten unserer Landmark-Immobilien bestätigen und dass die MOMENI Gruppe durch die Übernahme des späteren Managements der Immobilie eng verbunden bleiben wird“, sagt Andreas Gladisch, Geschäftsführer der MOMENI Immobilien Holding.

Auch die Käuferin freut sich auf die weitere Zusammenarbeit. „Mit dieser Transaktion sind wir unserer Strategie, in hochwertige innerstädtische Premiumimmobilien zu investieren, treu geblieben und wir freuen uns gleichzeitig, mit den WALLARKADEN unser erstes Investment an diesem äußerst prominenten Ort in der Domstadt getätigt zu haben“, sagt Frank Adelstein, Direktor Immobilien der Ärzteversorgung Niedersachsen.

Die Projektentwicklung des herausragenden, in bester Innenstadtlage angesiedelten Grundstücks umfasst einen 8-geschossigen, modernen Neubaukomplex mit insgesamt ca. 20.000 m² BGF, welcher bis 2021 fertiggestellt wird. Nach einem gemeinsam mit der Stadt Köln durchgeführten Architektenwettbewerb entsteht nun nach Plänen des international

MOMENI

renommierten Architekturbüros Caruso St John Architects aus London ein attraktiver Nutzungsmix aus hochwertigen Büros, Handels- sowie Gastronomieflächen und einer zweigeschossige Tiefgarage mit ca. 70 PKW-Stellplätzen. Die WALLARKADEN reihen sich als prominentes Landmark hervorragend in die bisherigen Investments der MOMENI Gruppe ein.

Erst in den letzten Monaten hatte die Hamburger MOMENI Gruppe mit diversen Investments in der Domstadt bereits für Aufsehen gesorgt. So sicherte sich MOMENI in jüngster Vergangenheit bereits das Stammhaus der Privatbank Sal. Oppenheim, den Sitz der Commerzbank sowie den Deutsche Bank Campus im Kölner Bankenviertel wie auch den Börsenplatz 1 (u. a. Hauptsitz von EY), ebenfalls im Kölner Bankenviertel.

Der Verkäufer wurde bei der Transaktion rechtlich von Jebens Mensching LLP beraten, die Käuferin durch die Luther Rechtsanwaltsgesellschaft.

Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 41 1667-700
F +49 40 41 1667-770
ak.wolf@momeni-immobilien.com

MOMENI

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen.

Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,5 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

www.momeni-immobilien.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf