

MOMENI

Presseinformation

MOMENI erwirbt das Stuttgarter „Albplatz Forum“ von J.P. Morgan Asset Management

- **Liegenschaft mit 25.000 m² BGF bietet kurz- bis mittelfristig großes Nachvermietungspotenzial**
- **Modernisierungsmaßnahmen zur weiteren Attraktivitätssteigerung geplant**

Die Hamburger MOMENI Gruppe hat die als „Albplatz Forum“ bekannte Büroliegenschaft in Stuttgart erworben. Verkäufer ist eine von J.P. Morgan Asset Management verwaltete Objektgesellschaft. Der Ankauf erfolgte für ein institutionelles Sondervermögen der MOMENI Gruppe. Das Closing ist für Februar 2019 vorgesehen.

Die Liegenschaft mit einer Gesamtfläche (BGF) von rd. 25.000 m² und 860 Stellplätzen befindet sich in der Albstraße 14/Schöttlestraße 6–10.

Aktuell ist der Gebäudekomplex u. a. vermietet an die Wirtschaftskanzlei CMS Hasche Sigle, die international tätige Ingenieurgesellschaft Werner Sobek Group und die Werbeagenturgruppe Schmittgall. Mittelfristig wird die Liegenschaft modernisiert, neu positioniert und nachvermietet werden.

„Die strategisch vorteilhafte Lage an einer der wichtigsten Ein- und Ausfahrtsstraßen Stuttgarts stellt sich in Verbindung mit dem kurz- bis mittelfristig bestehenden Nachvermietungspotenzial in einem äußerst interessanten Marktumfeld für uns als großes Potenzial dar. Darüber hinaus werden wir die Attraktivität der Liegenschaft durch gezielte bauliche Maßnahmen und ein nachhaltiges Modernisierungskonzept sukzessive deutlich steigern“, erklärt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

MOMENI wurde bei der Transaktion rechtlich beraten von P+P Pöllath + Partners, Berlin. Hengeler Mueller, Frankfurt am Main, hat J.P. Morgan Asset Management im Transaktionsprozess begleitet. Vermittelt wurde die Transaktion durch Colliers International in Stuttgart. Bezüglich des Kaufpreises wurde Stillschweigen vereinbart.

MOMENI

Pressekontakt MOMENI

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411 667-700
F +49 40 411 667-770
ak.wolf@momeni-immobilien.com

Über MOMENI

Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Immobilienvermögen. Die Gruppe verfolgt mit den drei Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management und Real Estate Management ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 4,5 Mrd. Euro investiert.

Der Geschäftsbereich Investment Management richtet sich vorrangig an nationale und internationale institutionelle Kapitalanleger wie zum Beispiel Versorgungseinrichtungen, Pensionskassen und Versicherungen sowie an Family-Offices und Stiftungen. Das Produktangebot umfasst insbesondere Immobilien-Spezialfonds, institutionelle Club-Deals und individuelle Managed-Account- bzw. Fondslösungen in unterschiedlichen Strukturen.

Weitere Informationen

www.momeni-immobilien.com



Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Three George
Düsseldorf