

MOMENI

Presseinformation

MOMENI erwirbt weiteren Bürokomplex in Düsseldorfer Bestlage

- **Bekannter Bürokomplex mit rund 30.000 m² Bruttogrundfläche**
- **Prominente Ecklage an der Königsallee, inmitten des Central Business Districts**

Die Hamburger MOMENI Gruppe hat den bekannten Bürokomplex Graf-Adolf-Platz 14 – in bester Lage des Central Business Districts von Düsseldorf, direkt an der Königsallee – erworben. Verkäuferin ist eine Fondsgesellschaft der Warburg-HIH Invest.

Die zwischen 1975 und 1978 erbaute Liegenschaft verfügt mit sieben Ober- und drei Untergeschossen über eine aktuelle Bruttogrundfläche von rund 30.000 m², die sich auf Büro- und Technikflächen verteilen. Eine exklusiv zur Liegenschaft gehörende Tiefgarage bietet 175 PKW-Stellplätze. Das Objekt wird aktuell vollständig durch die Deutsche Telekom AG genutzt.

Der Bürokomplex, welcher direkt an das InterContinental Hotel angrenzt, befindet sich auf einem ca. 5.000 m² großen Grundstück in prominenter Ecklage – Königsallee, dem Graf-Adolf-Platz und der Breiten Straße. Die Nachbarschaft im Düsseldorfer Bankenviertel umfasst zahlreiche namhafte Beratungsunternehmen, wie zum Beispiel Clifford Chance, EY und Linklaters.

„Der Erwerb dieses Bürokomplexes an dieser prominenten Stelle unterstreicht erneut unsere Investitionsstrategie, mit der wir in perspektivische Wertschöpfungspotenziale in den nachhaltig nachgefragtesten Mikrolagen der Bürometropolen investieren. Wir profitieren bei dieser Investition nicht nur von dem bestehenden, bonitätsstarken Generalmietverhältnis, sondern insbesondere auch von der nachhaltig zyklusunabhängigen Stärke der Mikrolage. Darüber hinaus sind uns der Teilmarkt und die außerordentlich positive Dynamik des Düsseldorfer Büromarktes aufgrund der seit Jahren laufenden Aktivitäten der MOMENI Gruppe bestens vertraut“, sagt Daniel Werth, Geschäftsführer der MOMENI Investment Management GmbH.

Erst kürzlich hat die MOMENI Gruppe die Liegenschaft Kaistraße 1 im Düsseldorfer Medienhafen erworben. Nach zahlreichen Developments im Düsseldorfer Bankenviertel und am Kennedydamm sowie nach der sehr erfolgreichen Entwicklung des Dreischeibenhauses in der Düsseldorfer Innenstadt realisiert die MOMENI Gruppe aktuell zwei weitere Großprojekte am Kennedydamm.

MOMENI wurde bei dem Erwerb rechtlich beraten von Pöllath + Partners, Berlin. Vermittelt wurde die Transaktion durch BNP Paribas Real Estate. Bezüglich des Kaufpreises haben die Parteien Stillschweigen vereinbart.

MOMENI

Pressekontakt Eigentümer

Frau Anna K. Wolf

MOMENI Gruppe
Neuer Wall 69
20354 Hamburg
Germany

T +49 40 411667-700
F +49 40 411667-770
presse@momeni-group.com

Über MOMENI

Mit viel Erfahrung und höchstem Anspruch in Bezug auf kompromisslose Qualität realisiert der Investor und Projektentwickler MOMENI erstklassige Immobilien in Innenstadtlagen. Die bundesweit tätige und inhabergeführte MOMENI Gruppe mit Hauptsitz in Hamburg ist als einer der führenden Investoren spezialisiert auf die Entwicklung sowie das Management hochwertiger Immobilien in den Innenstadtlagen deutscher Großstädte und agiert zudem als Investment Manager für institutionelle Investoren.

Die Gruppe verfolgt mit den vier Geschäftsbereichen Projektentwicklung, Investment Management, Real Estate Management und Digital Ventures ein integriertes Geschäftsmodell und bietet interne Expertise auf allen Stufen des Investmentzyklus. In den vergangenen Jahren hat die MOMENI Gruppe ein Gesamtvolumen in Höhe von mehr als 5,0 Mrd. Euro investiert.

Weitere Informationen

momeni-group.com



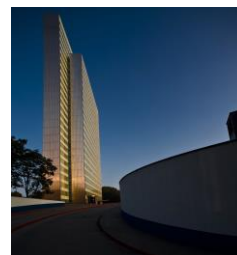
Springer Quartier
Hamburg



F108
Berlin



Wallarkaden
Köln



Dreischeibenhaus
Düsseldorf