
Pressemitteilung

Roland Berger Strategy Consultants zieht in das Dreischeidenhaus

Hamburg, 3. April 2012

Die in Hamburg ansässige, bundesweit tätige MOMENI Gruppe und die Black Horse Investments haben rund 3.000 m² Bürofläche im Dreischeidenhaus in der Düsseldorfer Innenstadt langfristig an *Roland Berger Strategy Consultants* vermietet. Ihre neuen Flächen wird die international renommierte Managementberatung Ende 2013 beziehen.

„Diese Anmietung im Dreischeidenhaus bestätigt die besonders hohe Nachfrage nach großen, zusammenhängenden Flächen mit hochwertiger Ausstattung in bester Innenstadtlage“, sagt Dr. Hanjo Hautz, Projektmanager bei MOMENI. Die Entscheidung der *Roland Berger Strategy Consultants*, ihre Düsseldorfer Niederlassung in den gerade neu definierten Düsseldorfer Central Business District zu verlegen, spricht zudem eindeutig für die Attraktivität des Standortes, der gegenwärtig als exklusive Büro- und Einzelhandelslage eine erhebliche stadträumliche Aufwertung erfährt. Auch für die Vermietung weiterer Flächen laufen mit diversen hochkarätigen Interessenten bereits sehr konkrete Gespräche, die die generell positive Resonanz auf das Projekt und den Standort unterstreichen.

Die Fertigstellung der Arbeiten am berühmten Landmark Dreischeidenhaus, mit dessen Revitalisierung das renommierte Architekturbüro HPP Hentrich-Petschnigg & Partner beauftragt wurde, ist für Ende 2013 geplant. Das Projektvolumen liegt insgesamt bei rund 220 Millionen Euro. Nach Beendigung der Modernisierungsmaßnahmen wird das Dreischeidenhaus circa 30.000 Quadratmeter moderne, nach LEED (Gold-Standard) zertifizierte Büroflächen bieten, die sich auf 26 oberirdische Geschosse verteilen. Weitere Highlights sind die repräsentative Vorfahrt, eine großzügige, zweigeschossige Lobby, eine private Tiefgarage sowie spektakuläre Dachterrassen mit Panoramablick.



Über **MOMENI**

Die bundesweit tätige und inhabergeführte **MOMENI Gruppe (MOMENI)** mit Sitz in Hamburg ist als Investor auf die Entwicklung und das Asset-Management von hochwertigen Immobilienprojekten und -objekten spezialisiert. Das Unternehmen verfügt über tief gehende Marktkenntnisse in Bezug auf die wichtigsten Immobilienstandorte Deutschlands. MOMENI investiert in verschiedenen Strukturen mit lokal sowie international renommierten Partnern und pflegt beste Beziehungen zu erstklassigen Adressen der Finanzwelt.

Über **Black Horse Investments**

Die **Black Horse Investments GmbH (BHI)**, die Vermögensverwaltung der Düsseldorfer Familie Schwarz-Schütte, hat sich unter anderem auf Beteiligungen an Projektentwicklungen hochwertiger Immobilien in Top-Lagen im In- und Ausland spezialisiert. Im Anschluss an die Projektphase werden die Objekte veräußert oder aktiv im eigenen Bestand verwaltet. Patrick Schwarz-Schütte war bis zum Verkauf an das belgische Pharmaunternehmen UCB S.A. Ende des Jahres 2006 Vorsitzender des Vorstands der von der Familie Schwarz-Schütte gegründeten Schwarz Pharma AG in Monheim am Rhein.

Über **Roland Berger Strategy Consultants**

Roland Berger Strategy Consultants, 1967 gegründet, ist eine der weltweit führenden Strategieberatungen. Mit 2500 Mitarbeitern und 47 Büros in 35 Ländern ist das Unternehmen erfolgreich auf dem Weltmarkt aktiv. Die Strategieberatung ist eine unabhängige Partnerschaft im ausschließlichen Eigentum von rund 220 Partnern.

KONTAKT EIGENTÜMER:

Dr. Hanjo Hautz
MOMENI Projektentwicklung GmbH
Hohe Bleichen 13
20354 Hamburg

Telefon: +49 40 41166-789
Telefax: +49 40 41166-777
E-Mail: h.hautz@momeni-immobilien.com
Internet: www.momeni-immobilien.com

